

**Motion n° 2020-03 présentée par Denis Bucher et Pascal Seeger,  
demandant d'affirmer l'opposition de la commune de Meyrin au  
projet de centre commercial « Open »**

---

Vu la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984;

Vu l'article 73 de la Constitution fédérale stipulant que la Confédération et les cantons œuvrent à l'établissement d'un équilibre durable entre la nature, en particulier sa capacité de renouvellement, et son utilisation par l'être humain ;

Vu l'article 76 de la Constitution fédérale stipulant que la Confédération légifère sur la protection des eaux, sur le maintien de débits résiduels appropriés et pourvoit à la lutte contre l'action dommageable de l'eau ;

Vu l'article 157 de la Constitution de la République et canton de Genève stipulant que l'État protège les êtres humains et leur environnement ;

Vu l'article 159 de la Constitution de la République et canton de Genève stipulant que l'approvisionnement en eau est garanti en quantité et qualité suffisantes et que cette ressource doit être préservée et économisée ;

Vu la Convention d'Aarhus relative au droit d'accès à l'information sur l'environnement et à la participation du public au processus décisionnel, et l'absence de consultation sur le territoire de la commune de Meyrin quant au projet « OPEN » ;

Vu les avis défavorables prononcés par les instances d'aménagement commercial et du groupement des communes du Pays de Gex prononcés contre le projet ;

Vu les financements fédéraux ferroviaires et d'agglomération afin d'inciter les modes de déplacement en commun (Léman express, prolongement des lignes de tramways) et de mobilité douces (voies vertes) comme alternative à la voiture individuelle ;

Vu l'augmentation du nombre de surfaces commerciales dans une agglomération genevoise (Grand-Genève) déjà suffisamment pourvue, et les difficultés d'un commerce de proximité pourvoyeur d'emploi à Meyrin comme en France ;

Vu l'importance de l'augmentation de trafic annoncée, en grande partie transfrontalier et transitant par la commune de Meyrin ;

Vu l'impact économique potentiel sur les commerces de proximité à Meyrin ;

Vu la volonté politique de la Ville de Meyrin de renforcer la consommation de produits locaux ;

Vu la loi sur le CO2 qui invite les acteurs à diminuer leurs émissions de gaz à effet de serre étant en contradiction avec l'importation de matières manufacturées à de grandes distances sans respect des mêmes critères environnementaux ;

Le Conseil municipal, dans sa séance du xx,

## **D E C I D E**

### **PAR XX**

de demander au Conseil administratif :

- d'affirmer publiquement l'opposition de la commune de Meyrin à « Open »,
- d'adresser un courrier circonstancié et/ou de contacter les autorités françaises concernées afin de leur demander plus d'informations sur l'impact de ce projet et d'y formuler officiellement son opposition, notamment en vertu de la Convention d'Aarhus.

## **Motion n° 2020-03**

### **Exposé des motifs**

Un immense centre commercial nommé « OPEN » devrait voir le jour à moins de 3000 mètres de la commune de Meyrin, qui est à priori la commune suisse la plus proche du site.

Les autorisations de construire ont été obtenues malgré les nombreux problèmes soulevés et préavis pourtant négatifs. Cependant, le financement de la construction de ce centre n'est semble-t-il pas encore acquis et des oppositions institutionnelles, politiques et associatives semblent être une possibilité d'empêcher le projet, comme cela a été le cas dans la région parisienne avec le centre similaire (mais plus grand) EuropaCity.

**Il est donc important que la commune de Meyrin, qui sera très fortement impactée par ce projet, prenne position et le fasse savoir.**

La zone de construction se trouve sur la zone d'une nappe phréatique affleurante (à une profondeur estimée de 1 à 4m) qui sert de déversoir à l'Allondon. Une modification de cette régulation pourrait impacter le flux de cette rivière franco-suisse, en l'asséchant en partie pendant l'été. Les travaux d'excavation seront en contact direct avec cette nappe et les bâtiments construits auront un effet durable sur un écosystème fragile. Ces effets n'ont pas été quantifiés de l'aveu même de la préfecture départementale !

Le trafic routier destiné à desservir le centre « OPEN » uniquement a été estimé par l'étude du promoteur de 9 000 à 12 000 véhicules par jour, ce qui encombrerait durablement des routes déjà saturées dans la zone (augmentation de 15 à 40% par rapport au trafic actuel).

Le site n'est pas desservi en transports publics dans le Pays de Gex ou depuis la Suisse (objet du premier refus de la part de commission d'aménagement française). Un projet de petite « navette » gratuite depuis le centre-ville est annoncé. Mais ce type de projet déconnecté du reste du réseau de transport, et somme toute servant de prétexte, rend l'utilisation de la voiture bien plus attrayant.

Le but avoué du projet est de se concentrer sur une clientèle suisse. Selon les chiffres du promoteur 549'826 personnes seraient visées par le centre, dont « 435'554 du côté suisse », soit 80% des client.e.s. Cela jouera inévitablement sur l'afflux de circulation lors de la traversée de Meyrin, de la zone de douane du CERN déjà fortement surchargée, mais aussi engendrera une concurrence avec le tissu économique suisse.

Le projet Open comprenant 39'000m<sup>2</sup> de surface de vente et 1'400 m<sup>2</sup> de restaurant (+ un parc de 5 ha), il est donc comparable au centre commercial de Balexert (50 000m<sup>2</sup>) ou au centre Val Thoiry (33 400 m<sup>2</sup>) et bien supérieur à l'espace Candide de Ferney-Voltaire (11 000m<sup>2</sup>) qui est désespérément vide. Les capacités de parking sont d'ailleurs comparables entre OPEN et Balexert (~2000 places).

La surface au sol du projet est d'ailleurs de 13.7 ha (137'000m<sup>2</sup>), ce qui en termes d'utilisation d'un espace qu'on peut qualifier de naturel ou d'agricole à ce jour est par contre très grandement supérieur à la surface au sol de Balexert et devrait

rester dédié à l'agriculture qui manque déjà de terres dans le Grand-Genève pour pourvoir à l'alimentation locale.

Cette compétition a par ailleurs été dénoncée dans le Rapport d'Enquête Publique sur le Schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Pays de Gex stipulant que le développement des zones commerciales dans le Pays de Gex est déjà très important couvrant largement les besoins du territoire.

Le centre s'adresse particulièrement à attirer des grandes enseignes nationales et internationales qui importent des objets manufacturés à bas coût avec un moins-disant social, pour les vendre en utilisant des contrats précaires et bien souvent à temps partiel. Le Pays de Gex ayant un taux de chômage assez faible, et un coût de la vie particulièrement élevé, ce type de projet ne peut apporter un développement économique durable. À ce jour 180 emplois dans la vente sont non pourvus dans le Pays de Gex dès à présent (à comparer aux 430 emplois possiblement créés par le centre). Il s'agira vraisemblablement de délocalisation d'emplois depuis les autres zones commerciales vers ce centre.

On notera d'ailleurs que la « zone artisanale de l'Allondon » entre le centre de St-Genis et l'emplacement prévu pour « OPEN » est une succession d'entrepôts, dont plusieurs anciennes grandes surfaces d'ameublement ou autre qui ont fermé et sont pour un certain nombre à l'abandon, autrement dit beaucoup d'espace déjà urbanisé/bétonné qui pourrait d'une part être réutilisé mais qui surtout démontre que la clientèle n'est pas infinie, et que ce genre de projet nuira avant tout aux commerces les plus proches, que ça soit les commerces existants et de proximité à St-Genis, ou les communes alentours telles que Meyrin. Le centre-ville de Saint-Genis-Pouilly gagnerait pourtant au contraire à être redynamisé avec des commerces de proximité et restaurants pour la population locale, plusieurs surfaces restant encore à pourvoir.

Le processus de décision est d'ailleurs problématique, car seule la commune de St-Genis a poussé ce projet de manière isolée, sans concertation avec les communes du Pays de Gex avoisinantes. Sur le volet juridique les associations de commerçants de Ferney-Voltaire et Thoiry ont attaqué le projet devant la commission nationale française compétente dans l'aménagement commercial. Un avis négatif a été également rendu par la Communauté d'agglomération du Pays de Gex (14 voix contre, 8 abstentions, 2 personnes n'ayant pas pris part au vote, et à priori seuls 3 votes pour sur 27 personnes présentes).

Et finalement, du côté de la population locale, une forte mobilisation contre ce centre a lieu, avec des manifestations régulières, presque chaque mois, et une pétition en ligne ayant récolté plus de 12'000 signatures.

## Références :

- Etat de Genève, « L'Allondon »
  - *Une rivière prenant sa source au pied du Jura (département de l'Ain) et se jetant dans le Rhône (canton de Genève).*
  - <https://www.ge.ch/document/eau-fiches-riviere/telecharger>

- Zone alluviale d'importance nationale pour la Suisse, le vallon de l'*Allondon* est une aire naturelle remarquable.
  - <https://fr.wikipedia.org/wiki/Allondon>
- Léman Bleu, Manifestation contre le centre Open, 9 septembre 2020
  - <http://www.lemanbleu.ch/fr/News/Rassemblement-ecolo-contre-le-centre-commercial-Open.html>
- Tribune de Genève – « Le centre commercial de la discordie »
  - <https://www.tdg.ch/le-centre-commercial-de-la-discorde-636262053593>
- Journal télévisé de France3 Alpes à partir de la minute 5min35s :
  - <https://www.france.tv/france-3/auvergne-rhone-alpes/19-20-alpes/1943949-emission-du-samedi-5-septembre-2020.html>
- Site officiel du projet « OPEN »
  - <https://frey.fr/lieu/open>
- 12'357 signatures et 804 commentaires contre le centre Open (état au 30 septembre 2020)
  - <https://www.mesopinions.com/petition/nature-environnement/contre-projet-open-saint-genis-pouilly/81214>
- Emplacement du site et distance de 2800m avec la commune de Meyrin

